

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Kaarle Yrjö Ernesti Vaaheranta
kuolinpesä:

Aila Sinikka Vehmanen
Hirvitie 27
23500 Uusikaupunki

Matti Vaaheranta
Meijerintie 19
26100 Rauma

Ostaja

Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 Laitila

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus

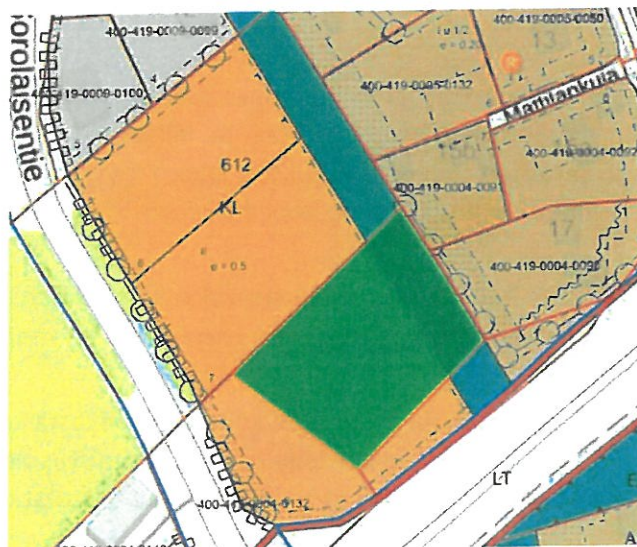
400-419-1-22

Kiinteistö

Notko –niminen tila Laitilan kaupungissa RN:o 1:22. Kiinteistön pinta-ala on noin 6300 m² ja kiinteistö muodostuu 8.9.2003 vahvistetun Meijerin asemakaavan muutoksen EV (suojaviheralue) ja KL (liikerakennusten korttelialue) alueista.

Kiinteistön lainhuuto on Kaarle Yrjö Ernesti Vaaheranta kuollut 2.9.2004) kuolinpesän osakkailla.

Myytävä tila on esitetty alla olevassa kartassa vihreällä värillä.



Kartta 1. Kartta kiinteistöstä

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on 15 750 € euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kauppahinta tulee maksaa 7 päivän kuluessa siitä, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.

Kauppahinta ei perustu kiinteistön pinta-alaan.

Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus myytävään kiinteistöön siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Myyjä vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä (tai ostajasta) riippumattoman syyn vuoksi siihen asti, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle.

Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kiinteistön maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunutta. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöllä ei ole myyjän hallinta-aikana harjoitettu, eikä myyjän tiedossa ole, että myöskään kiinteistön aikaisempien omistajien aikana olisi harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi saattanut aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

Muut ehdot

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Tämä kauppakirja tulee sitovaksi sen jälkeen, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Veroista ja muista kaupan kohteena olevasta kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa kumpikin osapuoli omistusoikeuden siirtymiseen asti. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvista kustannuksista.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä kaavamerkinnöissä ja – määräyksissä, kiinteistörekisteriotteessa tai kiinteistön rasiustodistuksessa on mainittu. Myyjät luovuttavat kiinteistön rasitteista vapaana.

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 11.12.2023
2. Rasiustodistus 11.12.2023
3. Kiinteistörekisteriote 11.12.2023
4. Kiinteistörekisterin karttaote 11.12.2023


Tätä kauppakirja on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa 11. päivänä joulukuuta 2023

Laitilan kaupunki



Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja



Mika Raula
Tekninen johtaja

Edellä olevan sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.



Aila Vehmanen

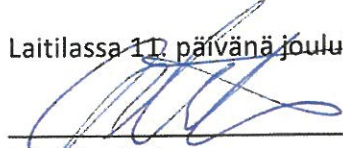


Matti Vaaheranta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Ernesti Vaaherannan jakamattoman kuolinpesän osakkaina Aila Vehmanen omasta puolestaan ja Matti Vaaheranta omasta puolestaan luovuttajina sekä kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta ostajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa 11. päivänä joulukuuta 2023



Juhana Suutarinen

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
402702/111

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-1-22	Rekisteröintipvm:	2.3.1945
Nimi:	NOTKO	Kokonaispinta-ala:	0,6300 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6300 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:116		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 11.11.2023		
Asianumero / arkistoviite:	MML/632908/71/2023		
Peruste:	Aikaisempi omistus		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Vaaheranta, Kaarle Yrjö Ernesti, Kuolinpesän osakkaat: Vaaheranta, Matti Antero, Vehmanen, Aila Sinikka,		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 14.10.1946		
	Asianumero:	171/01/14.10.1946/151	
	Arkistoviite:	171/01 Vehmaa tmk / Laitila kk / Kansallisarkisto.	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.12.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-1-22	Rekisteröintipvm:	2.3.1945
Nimi:	NOTKO	Kokonaispinta-ala:	0,6300 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6300 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:116		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.12.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alätiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-1-22	Rekisteröintipvm:	2.3.1945
Nimi:	NOTKO	Kokonaispinta-ala:	0,6300 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6300 ha
Kunta:	Laitila (400)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	17:116		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 2.3.1945	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
400-419-1-19 ISOTUPA	0,6300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,6300

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(400-080903§52) Hyväksymispvm: 8.9.2003	Voimaantulopvm: 18.2.2005	Kaavan arkistotunnus: MMLm/4832/423/2006
2) Yleiskaava(400-080609§45) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2009	Voimaantulopvm: 6.11.2009	Kaavan arkistotunnus: MMLm/7078/423/2010

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus Arkistoviite: 17:531- Oikeutettu: 400-419-1-22 NOTKO Rasitetut: 400-419-4-132 HUHKU	Rekisteröintipvm: 9.3.1990
--	----------------------------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

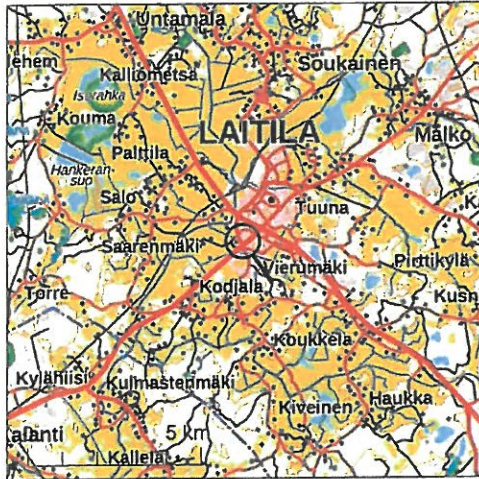
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 17:432-	Rekisteröintipvm: 22.2.1982
---	-----------------------------

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.12.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

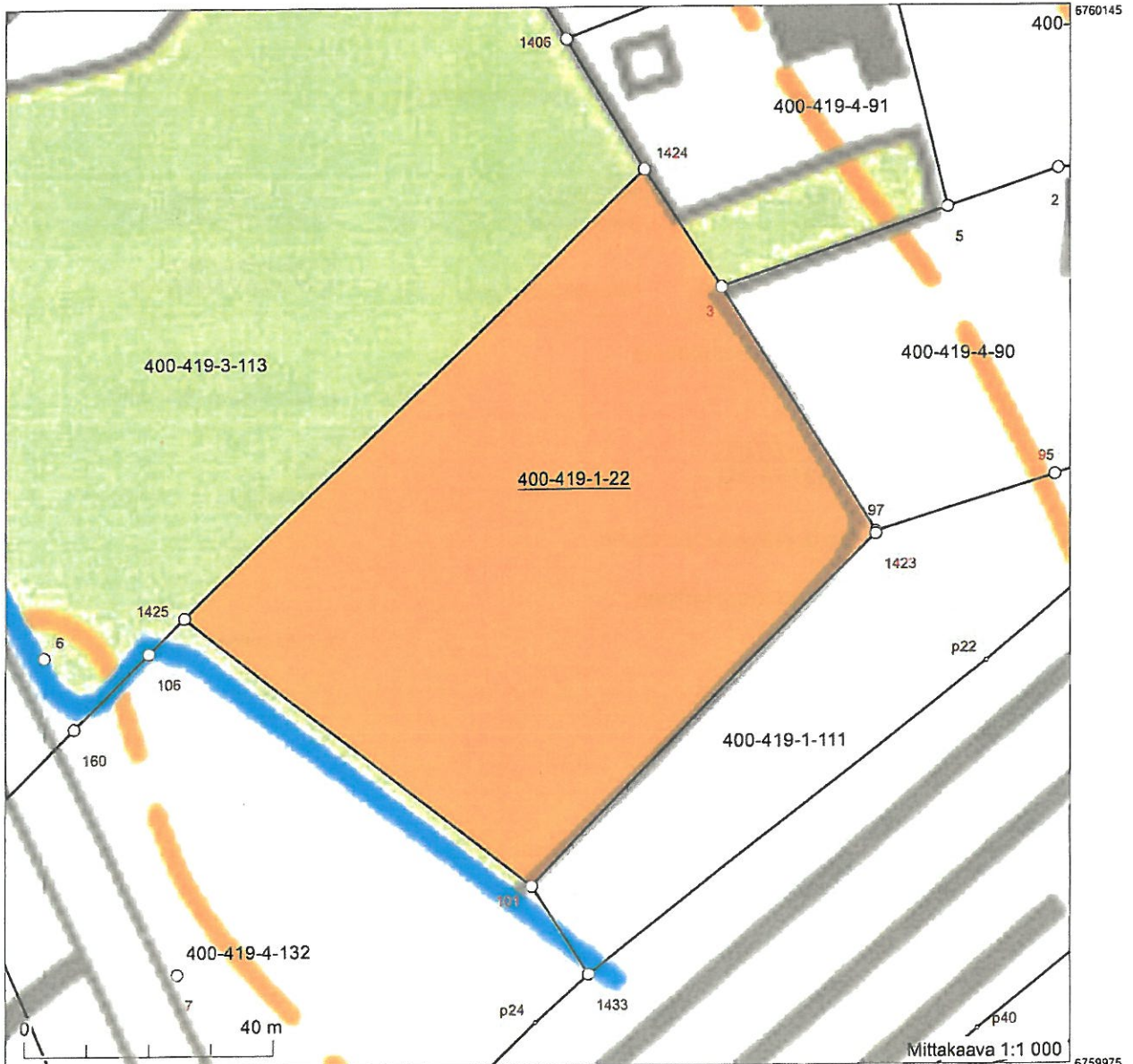


Kiinteistötunnus: 400-419-1-22
 Nimi: NOTKO
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Laitila (400)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.12.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.